



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-381(18)/07.10.2024 г.



ДО
КМЕТА НА
✓ ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЪРДЖАЛИ

Относно: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за: „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за имоти с идентификатор: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,

Приложено Ви предоставям оригинал на Решение № ХА - ЕО - 64/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за: „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за имоти с идентификатор: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали“ на директора на РИОСВ – Хасково, с характер „да се извърши ЕО“, като Ви информирам за следното:

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението, чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

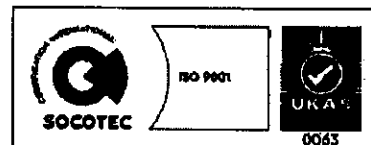
Съгласно Решението и нормативните изисквания за извършване на процедурата по ЕО, следващите действия, които е необходимо да предприемете за провеждане на процедурата са:

1. Да изготвите схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана. Съобразено с глава четвърта от Наредбата за ЕО, схемата е необходимо да включва:

– Задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т. ч. за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ – Хасково (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ –



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



Кърджали – относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве (на основание чл.19а, т.2 от Наредбата за ЕО), Областна Дирекция Земеделие – Кърджали, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и други специализирани ведомства и заинтересованата общественост по преценка предвид спецификата на плана (на основание чл.19а, т.3 от Наредбата за ЕО).

– След проведените консултации на основание чл.19 от Наредбата за ЕО, следва да възложите изготвяне на задание за определяне обхвата и съдържанието на доклада за ЕО.

– Изготвената схема за провеждане на консултации и изготвеното задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО следва да се представят в РИОСВ – Хасково за провеждане на консултации, във връзка с разпоредбите на чл.19, ал. 3 и чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО.

2. Едновременно с действията по предходната точка, заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО следва да представите за становища и на РЗИ – Кърджали, Областна Дирекция Земеделие – Кърджали, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и останалите специализирани ведомства и заинтересованите организации, и общественост, които определите в схемата за провеждане на консултации.

3. Докладът за ЕО следва да бъде възложен за разработване на колектив от експерти, които отговарят на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

Обръщам внимание, че преди започване на консултациите по чл. 20 от Наредбата за ЕО, в случаите когато компетентния орган е изискал изготвянето на доклад за ОС по реда на чл. 31 от ЗБР, какъвто е Вашия случай, е необходимо да представите приложението по чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за оценка на качеството му. Консултациите по доклада за ЕО и проекта на плана по реда, определен с чл. 20 от Наредбата за ЕО, започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка степента на въздействие.

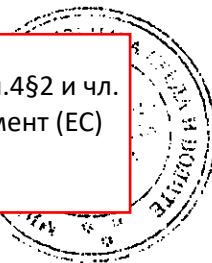
Приложение:

1. Оригинал на решението, копие на становище с изх. № ПУ-01-782 (1)/27.09.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, копие на становище с изх. № 10-54-1/05.09.2024г. на РЗИ – Кърджали за възложителя.
2. Копие на решението за Общински съвет – Кърджали.

МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
Директор на Регионална

околната среда и водите - Хасково

Заличено на
основание чл.4§2 и чл.
6§3 от Регламент (ЕС)
2016/679





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – ЕО – 64/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представената информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за имоти с идентификатор: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КKKP на с. Островица и 11346.17.6 по КKKP на с. Вишеград, общ. Кърджали“, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ и върху човешкото здраве

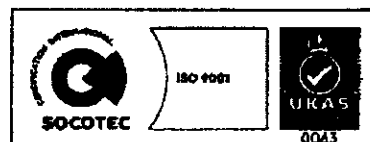
възложител: Община Кърджали, Булстат: 000235920
седалище: гр. Кърджали, бул. „България“ 41

Характеристика на плана:

Изработването на проект за изменение на ОУП на Община Кърджали за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КKKP на с. Островица и 11346.17.6 по КKKP на с. Вишеград, община Кърджали се обосновава от възникнали инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 15
e-mail: delovodstvo@riovs-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Кърджали, одобрен с Решение №203/08.08.2019 г. на Общински съвет – Кърджали, обн. ДВ. бр.72 от 13.09.2019 г. ще се изработи на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно одобрения Общ устройствен план на община Кърджали имотите в обхвата на настоящото изменение на ОУПО представляват земеделска територия, за която не е предвидена възможността за промяна на предназначението ѝ за неземеделски цели.

Проектът за ИОУПО Кърджали има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.

Инвестиционните намерения са за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. За реализиране на тези намерения с проекта за изменение на ОУПО и с последващото подробно устройствено планиране следва да се осигури устройствената възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пл“, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания, но не повече от 10 м;
- плътност на застрояване (Пл): макс. 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5;
- озеленена площ (Позел.): мин. 20% като 1/3 е с дървесна растителност.

През проектната територия преминава електропровод ВЛ 20 kV и преносен газопровод Гърция – България.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директорът на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали, за които се предвижда частично изменение на ОУП на община Кърджали с цел отреждането им за производство на енергия от възобновяеми източници не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл. 37, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че изменението на ОУП за цитираните имоти е допустимо спрямо режима на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ при спазване на забраните, определени със заповедите за обявяването им.

Настоящото изменение на ОУП на община Кърджали попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Кърджали за имоти с идентификатор: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КKKP на с. Островица и 11346.17.6 по КKKP на с. Вишеград, общ. Кърджали е в съответствие с изискванията на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Предлагаият план попада в основна фаза на цялостния процес на планиране, защото касае изменение на ОУПО, който е основен документ в сферата на устройствената политика на местната власт. Цел на частичното изменение на ОУП на Община Кърджали е да се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп“ за разглежданата територия, което ще създаде предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаичен парк.

3. След анализ на представената информация, на основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на изменението на ОУП на община Кърджали в обхвата на цитираните имоти върху защитените зони, която е, че настоящото изменение на ОУП има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, поради следните мотиви:

3.1. общата площ на имотите е приблизително 250 дка, поради което се очаква прилагането на изменението на ОУП да отнеме значителна площ от двете защитени зони;

3.2. по Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, площите засегнати от изменението на ОУП, представляват ефективно заети или потенциални местообитания на видове безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници предмет на опазване в BG0001032 „Родопи Източни“ и в тази връзка прилагането на изменението на ОУП на община Кърджали предполага прогонване и безпокойство на индивиди от тези видове;

3.3. съгласно пространствените модели за разпространение и обилие в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, в площта се срещат мигриращи и зимуващи видове, предмет на опазване в BG0002013 „Студен кладенец“ и в тази връзка прилагането на изменението на ОУП на община Кърджали предполага прогонване и безпокойство на тези птици;

3.4. изменението на ОУП е за дългосрочен период от време, прилагането му предполага продължително и интензивно безпокойство и прогонване от местообитанията им на индивиди от видове (вкл. птици), предмет на опазване в зоните, а това е свързано с фрагментация и изменение в популациите им, включително и смъртност на екземпляри по време на строителството;

3.5. при прилагане на изменението на ОУП е възможно генериране на прах, шум, отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони;

3.6. възможно е кумулативно въздействие от едновременното прилагане на настоящото изменение на ОУП с други ППП/ИП, които са или не са със сходен характер, но са концентрирани в тази част от защитените зони.

4. През проектната територия преминава преносен газопровод Гърция – България, собственост на „Ай Си Джи Би“ АД. С писмо вх. № ПД-381(15)/05.09.2024г. „Ай Си Джи Би“ АД информира, че съгласно чл. 64 от *Закона за енергетиката* (ЗЕ), чл. 19 от Наредба № 16 от 09.09.2004г. за сервитутите на енергийните обекти (Наредба № 16) и чл. 13 от Наредбата за

устройството и безопасната експлоатация на преносните газопроводи (НУБЕПРГСИУПГ) за Интерконектора Гърция – България, в конкретния участък от ИОУПО са уредени сервитут с размери 30 м, както и зона за превантивна устройствена защита 200 м. Съгласно Наредба № 16 в сервитутната зона на преносния газопровод не се допуска всякакъв вид строителство.

5. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ – Пловдив с изх. № ПУ-01-782(1)/27.09.2024г. реализацията на плана няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставените в становището условия.

6. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с Регионална здравна инспекция – Кърджали по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Експертния съвет на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-54-1/05.09.2024г., реализацията на плана може да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве предвид близостта до жилищни територии и обекти, подлежащи на здравна защита, поради възникване на шум, вибрации и електрически и магнитни полета при изграждане и експлоатация на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и/или електрически подстанции, въздушни електропроводи и трафопостове, свързани с ФЕЦ.

Предвид извършената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да се изготви доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), като отделно приложение към доклада по ЕО, съгласно чл. 34 от Наредбата за ОС. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22 от същата наредба.

В изпълнение на чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, включително картен материал можете да намерите на интернет страницата на МОСВ, Информационна система за Натура 2000 в България, <http://www.natura2000bg.org/>

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

Заличено на основание
чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент
(ЕС) 2016/679

МАРИАНА ВЪЛЧЕВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково

Дата: 07.10.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-782 (4)
Пловдив, 27.09.2024 г.

Ниво на класификация: I (TLP-GREEN)

ДО
Г-ЖА МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по КKKP на с. Вишеград, общ. Кърджали, обл. Кърджали, с възложител: Община Кърджали.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-381(11)/27.08.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО и след запознаване с представената информация, Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. **Характеристика и цел:** Територията, обект на изменението на ОУПО Кърджали, попада изцяло в землищата на с. Островица и с. Вишеград, общ. Кърджали и включва поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КKKP на землището на с. Островица и 11346.17.6 по КKKP на землището на с. Вишеград. Общата площ на имотите, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО е 227 дка. Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Кърджали, одобрен с Решение № 203/08.08.2019 г. на Общински съвет-Кърджали, общ. ДВ. бр.72 от 13.09.2019 г. ще се изработи на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на действащата законова и нормативна уредба. Необходимостта от изработването на плана се обосновава от възникнали инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия. С проекта за изменение на ОУПО и с последващото подробно устройствено планиране, следва да се осигури устройствената възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп“.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 733
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@eardb.bg

1/3



2. Местоположение: Според представената информация (скици на поземлените имоти) площта на имотите попада в границите на повърхностно водно тяло „Язовир Студен кладенец“ с код BG3AR350L010. План/програмата попада в чувствителна зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР. Имотите в землището на с. Островица попадат в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Родопи – Източни“ с код BG0001032, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на ОСВ и определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР. Площта на имоти в землището на с. Островица попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Студен кладенец“ с код BG0002013, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. на Министъра на ОСВ и определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на план/програмата не попада в границите на учредена СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

Съгласно представената информация (скици на поземлените имоти), площта на имотите обект на изменението е разположена в обхвата на подземно водно тяло „Пукнативни води - Източно Родопски комплекс“ с код BG3G000PtPg049. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на имотите в землището на с. Островица не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част от площта (западната част) на имот с идентификатор 11346.17.6 землище на с. Вишеград попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. План/програмата не попада в границите на учредена СОЗ около водоизточници на подземни води.

Мястото на реализация на плана/програмата не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146с, ал. 1 от Закона за водите.

След справка в база данни на БД ИБР, топографски карти и ортофото снимки към Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че ПИ с идентификатори 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.93, 54403.10.94 и 54403.10.140 граничат с поземлен имот с идентификатор 54403.10.86 с НТП ДЕРЕ.

Повърхностно водно тяло с код BG3AR350L010 е определено, като силномодифицирано в умерен екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е по-малко строга цел по Хлорофил А, Р_{общ} и постигане на добро състояние по показател кадмий до и постигане целите за зоните за защита на водите.

За 2023 г. повърхностно водно тяло с код BG3AR350L010 е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели макробезгръбначни, общ фосфор и в неизвестно химично състояние.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000PtPg049 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000PtPg049 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Заклучение: Във връзка с гореизложеното считаме, че реализацията на „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70,



54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали, обл. Кърджали, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на плана/програмата.
- Да не се допуска използването на пестициди за поддържане на терените разположени под фотоволтаичните панели с цел опазване на повърхностните и подземните води.
- Да се спазват забраните въведени в заповедите за обявяване на ЗЗ „Родопи – Източни” с код BG0001032 и ЗЗ „Студен кладенец” с код BG0002013.
- За поземлени имоти с идентификатори 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.93, 54403.10.94, фотоволтаичните модули да са разположени на подходящо разстояние от имот с идентификатор 54403.10.86 с НТП ДЕРЕ, с оглед запазване на естествената дървесна растителност в него.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източноевропейски район”

Заличено на основание чл.4§2 и
чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на здравеопазването
Регионална здравна инспекция
Кърджали

6600 Кърджали, ул. "Том. Вл. Стойчев" № 2
тел.: (+ 359 361) 6 02 95; факс: (+ 359 361) 6 20 95

e-mail: rzi.kj@rzi-kardjali.com
web: www.rzi-kardjali.com

изх. № 10-54-1 /05.09.2024г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО
ГР. ХАСКОВО
УЛИЦА "ДОБРУДЖА" №14

Относно: На Ваш № ПД-381 (10)/27.08.2024г.

СТ А Н О В И Щ Е

НА ЕКСПЕРТНИЯ СЪВЕТ НА РЗИ- КЪРДЖАЛИ

Във връзка с искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за: „Частично изменение на ОУП на Община Кърджали за имоти с идентификатор: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по КККР на с. Островица и 11346.17.6 по КККР на с. Вишеград, общ. Кърджали“ с възложител: Община Кърджали за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ-Кърджали разгледа предоставеното инвестиционно предложение и счита, че неговата реализация може да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, в предвид близостта на обекта до жилищни територии и обекти, подлежащи на здравна защита, поради възникване на шум, вибрации и електрически и магнитни полета при изграждане и експлоатация на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и/или електрически подстанции, въздушни електро проводни и трафопостове, свързани с ФЕЦ.

Да се изготви Екологична оценка по отношение степента на въздействие върху здравето на хората от дейностите по изграждането и експлоатацията на Фотоволтаичната електроцентрала.

За Директор на РЗИ - Кърджали

Петя Папазова
Главен секретар

Заповед № РД-01-2024

Заличено на основание
чл.4§2 и чл. 6§3 от
Регламент (ЕС) 2016/679